



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 33 del 04-06-2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattro** del mese di **giugno** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	Presente	BALDIN RUDI	Presente
DAL PORTO GIORGIO	Presente	FINCO SILVIA	Presente
FLAMINIO ALBERTO	Presente	GUARRELLA AGOSTINO	Presente
NATALE BRUNO	Presente	NEGRI ENZO	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	Presente	ZOPPELLO GIORGIO	Presente
LAZZARINI MARTINA	Assente	DAINESE RICCARDO	Presente
BIASIO FABIO	Presente	DALLA STELLA ROSSELLA	Presente
Santamaria Antonio	Presente	MENNELLA ULDERICA	Presente
ELLEN I LEANDRO	Presente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra MALPARTE STEFANIA Segretario Generale Generale .

Il Sig. PRESIDENTE NATALE BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

FINCO SILVIA

FLAMINIO ALBERTO

Santamaria Antonio

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

PREMESSO che:

- ñ la L.R. 23/04/2014 n. 11, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- ñ in particolare, l'art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- ñ il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- ñ il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- ñ il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- ñ il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- ñ a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 “ *il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi*”, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- ñ il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 26/06/2017 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo alle prime due varianti al Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- ñ in data 09.10.2017 la Giunta Comunale con delibera n. 158 ha approvato le linee guida per la presentazione delle proposte di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 11/2004;
- ñ in data 29.12.2017 la Giunta Comunale con delibera n. 234 ha accolto a condizione n. 13 proposte di accordo pubblico – privato indicando per ognuna il relativo beneficio e prescrivendo l'eventuale realizzazione di opere pubbliche aggiuntive;
- ñ in data 12-03-2018 prot. n. 9874 la Società Terre s.r.l. ha trasmesso gli elaborati costituenti la variante n. 1 al P.I., articolati in tre temi, il cui ultimo riguarda le seguenti tematiche:
- ñ Recepimento di n. 3 accordi pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 con conseguenti modifiche puntuali alla zonizzazione del P.I. funzionali al recepimento di tre proposte di accordo pubblico privato;
- ñ In data 22.03.2018 il Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 11 ha adottato la variante n. 1 al P.I. limitatamente al tema 3 relativo agli accordi pubblico privati riportati sugli elaborati presentati dalla Società Terre srl ad esclusione dell'accordo n. 2 presentato da Griggio Andrea in quanto non era stata prodotta la relativa polizza fideiussoria;

SENTITA la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 14.03.2018 e la III

Commissione Consiliare riunitasi in data 15.03.2018;

VISTE la Relazione di asseverazione idraulica e la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza presentate rispettivamente al prot. n. 10994 e al prot. n. 11.049 in data 20.03.2018;

VISTA altresì la variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" – tema n. 3- adottata con delibera di C.C. n. 11 del 22.03.20187, composta dai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione:

- 1 - Individuazione ambiti di variante – scala 1:10.000 – limitatamente agli accordi pubblico - privato;
- 2 - Repertorio delle varianti ;
- 3- Repertori normativi – limitatamente alle z.t.o. B 5.1 Caselle – scheda norma 6;
- 4 - N.T.O. – Norme tecniche operative – art. 35 bis limitatamente alle schede norma 4-6;
- 5 – Relazione;

VISTO l'accordo pubblico privato n. 2 Griggio Andrea sottoscritto il 17.05.2018 corredato della seguente documentazione:

Relazione tecnica con documentazione fotografica;
Tavola 1 – A - Inquadramento urbanistico – B - Inquadramento urbanistico – C - Inquadramento urbanistico – D - Inquadramento catastale – E - Rilievo reale mappale 59;
Polizza fideiussoria Generali Italia Spa n. 380624399.

RITENUTO di dare corso all'accordo sottoscritto dando atto che rimangono in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.I. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi sopra descritti, tra i quali il Regolamento Edilizio;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO che si possa procedere con una votazione unica;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

1) di **ADOTTARE** la variante n. 2, al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss. mm.ii. presentata in Comune in data 12-03-2018 prot. n. 9874 dalla Società Terre Srl e composta dai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione:

- 1 - Individuazione ambiti di variante – scala 1:10.000 – limitatamente all'accordo pubblico – privato 2;
- 2 - Repertorio delle varianti limitatamente agli accordi pubblico – privato 2;
- 3- Repertori normativi – limitatamente alla z.t.o. PER 6 Tencarola– scheda norma 5;
- 4 - N.T.O. – Norme tecniche operative – art. 35 bis limitatamente alla scheda norma 5;
- 5 – Relazione;
- 6 – Asseverazione idraulica;

7 – Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
nonché dall'accordo n. 2 – GRIGGIO ANDREA del 17.05.2018 corredato della seguente documentazione:

Relazione tecnica con documentazione fotografica;

Tavola 1 – A- Inquadramento urbanistico – B - Inquadramento urbanistico – C - Inquadramento urbanistico – D - Inquadramento catastale - E rilievo reale mappale 59;

Polizza fideiussoria Generali Italia Spa n. 380624399;

- 2) di **MANTENERE** in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.R.G. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della Piano degli Interventi sopra descritti tra i quali il Regolamento Edilizio;
- 3) di **PRECISARE** che in sede di approvazione della presente variante n. 1 al PI, tema 3, sarà recepito il parere del Genio Civile in merito alla valutazione di compatibilità idraulica;
- 4) di **DARE ATTO** che la Variante al Piano degli Interventi non è assoggettata a procedura di VAS ai sensi della D.G.R. 1646 del 07.08.2012;
- 5) di **DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 6) di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- 7) di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Lavori Pubblici di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 35 DEL 30-05-18

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

- 1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Barbetta Michele

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 33 del 04-06-2018**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

Partecipano, inoltre, alla seduta gli Assessori: Saponaro, Frasson, Fuschi.

Il Presidente del Consiglio comunale, Bruno Natale, introduce l'argomento.

L'Assessore Saponaro illustra l'argomento.

Il Consigliere Mennella fa presente che la Tavola 7A non è contenuta negli allegati. Chiede spiegazioni sul posizionamento dell'area a parcheggio e sulla possibilità di aumentare l'indice edificatorio riducendo la superficie dell'area, le altezze massime. Chiede inoltre se i pini marittimi verranno abbattuti o mantenuti. Fa presente che in zona c'è una palazzina abbandonata.

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, ing. Mariano Ramina, risponde alle richieste.

Si procede alla votazione, per alzata di mano, della proposta munita dei prescritti pareri, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri assenti n. 1 (Lazzarini)

Consiglieri astenuti n. 3 (Mennella, Dainese, Elleni)

Consiglieri votanti n. 13

Consiglieri favorevoli n. 13

Consiglieri contrari n. 0

La proposta viene approvata

Gli interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
NATALE BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)